
**Uittreksel uit de notulen van de
gemeenteraad**

Zitting van: dinsdag 23 april 2019

Koen Tack, Voorzitter
Gino Devogelaere, Burgemeester
Johan Delrue, Yannick Ducatteeuw, Anja Desmet, Christophe Vandererven, Jeremie Vaneeckhout, Schepenen

Aanwezig: Rik Colman, Louis Degroote, Willy Demeulemeester, Davy Demets, Sofie Demurie, Petra Devos, Davy Dewaele, Amandine Eeckhaut, Nathalie Kint, Prudent Lanneau, Matthieu Moerenhout, Eddy Recour, Tine Temmerman, Stephan Titeca, Pauline Van Marcke, Rino Himpe, Raadsleden
Sonja Nuytens, Algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

2019/GR/140 - Gebruikersovereenkomsten jeugdlokalen - Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd,

Op grond van overwegingen, zowel feitelijk als juridisch

De gebruikersovereenkomsten voor de jeugdverenigingen gelden voor de vorige legislatuur. De nieuwe gebruiksovereenkomsten werden aangepast en voorgelegd aan de leden van de jeugdraad. In de gebruiksovereenkomsten zijn heel wat onderhoudsverplichtingen opgenomen, deze werden vervolgens ook nog in een apart schema geplaatst.

De vernieuwde gebruiksovereenkomsten werden goedgekeurd op de Algemene Vergadering van de jeugdraad op 31 maart 2019.

In het dossier steekt het vernieuwde model van gebruiksovereenkomsten alsook het schema met de onderhoudsverplichtingen. Alle aanpassingen in de gebruiksovereenkomsten werden in vetjes aangeduid.

De jeugdraad formuleerde voorstellen van aanpassingen van de gebruiksovereenkomsten en bijhorende onderhoudsverplichtingen en verleende positief advies op 31 maart II.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen

Het decreet lokaal bestuur van 22 maart 2017 en latere wijzigingen

De cultuurpactwet van 16 juli 1973 en latere wijziging op 26 mei 2009

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen

De beslissing van de gemeenteraad houdende ter beschikking stellen van eigendommen aan de jeugdverenigingen bij toepassing van de cultuurpactwet van 16 juli 1973

De gemeenteraadsbeslissing van 30 april 2013 betreffende het goedkeuren van de vorige gebruiksovereenkomsten.

De gemeenteraadsbeslissing van 3 februari 2015 houdende goedkeuring aanpassing gemeenteraadsbesluit van 30 april 2013 inzake de gebruikersovereenkomst jeugdlokalen voor de (vorige) legislatuur.



Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Art.1: De gemeenteraad keurt de vernieuwde gebruiksovereenkomsten voor de jeugdlokalen goed waarvan een voorbeeld in bijlage.

Art.2: De vernieuwde gebruiksovereenkomsten zullen gelden voor de duur van de huidige legislatuur.

Art.3: Kennis te geven van dit besluit aan de toezichthoudende overheid volgens de regels vervat in het decreet lokaal bestuur.

Gedaan in zitting als ten hoofde.

Namens de raad:

Sonja Nuyttens,
Algemeen directeur

Koen Tack,
Voorzitter

*Voor éénsluitend afschrift,
Anzegem, 29 april 2019*

Sonja Nuyttens,
Algemeen directeur



Gino Devogelaere,
Burgemeester

GEBRUIKSOVEREENKOMST

1. Betrokken partijen voor het afsluiten van de gebruiksovereenkomst

1.1. Gemeentebestuur en jeugdwerkinitiatief (naam jeugdwerkinitiatief)

Tussen het gemeentebestuur van Anzegem enerzijds, voor dewelke optreden de heer Koen Tack Voorzitter en Sonja Nuyttens, Algemeen Directeur, in uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad 23 april 2019.

En anderzijds de huidige verantwoordelijke leiding van (naam jeugdwerkinitiatief)

Wordt overeengekomen hetgeen volgt betreffende de inrichting van de gemeentelijke eigendom, gelegen (adresgegevens)

1.2. Ter beschikking stelling van het lokaal

- Het lokaal gelegen (adresgegevens) wordt ter beschikking gesteld (naam jeugdwerkinitiatief)
De namen en adressen van minstens 5 verantwoordelijke leid(st)ers, evenals deze schriftelijke verbintenis door hen ondertekend, zullen berusten op de Jeugddienst.
Jaarlijks worden de eindverantwoordelijken via de infomap bijgewerkt.

2. Duur van de overeenkomst

- Deze overeenkomst wordt aangegaan voor de duur van de huidige legislatuur.
- Wanneer een nieuwe vereniging is opgericht, kan deze een terbeschikkingstelling vragen van de huidige lokalen.
- Beide partijen behouden zich het recht voor ten allen tijde een einde te maken aan de overeenkomst bij ter post aangetekend schrijven van zes maanden vooraf.

3. Verplichtingen van eigenaar en huurder

3.1. Verplichting van de huurder bij het gebruik van de infrastructuur

- De verantwoordelijke leiding dient de gemeentelijke eigendom te bewaren in de staat waarin deze zich bevindt. De normale slijtage bijvoorbeeld schilderwerken valt niet onder dit artikel.
- De lokalen mogen nooit gebruikt worden zonder toezicht van minstens één iemand van de actieve leidingsgroep. In geen geval mag het gebouw of een deel ervan onderverhuurd worden aan derden. Het is ook zo dat privé-feesten niet toegelaten zijn.

Overnachtingen in het gebouw voor eigen leden en leiding (bv.inleefweek) zijn toegelaten mits er twee maand vooraf een aanvraag bij het gemeentebestuur wordt ingediend. Het college van burgemeester en schepenen die voorafgaandelijk het advies van de Jeugddienst en jeugdraad inwint, geeft toelating.

De overnachting kan enkel goedgekeurd worden door het college nadat er voldaan is aan de tweejaarlijkse brandweercontrole en er akkoord is om te overnachten in de accommodatie. Overnachtingen in het gebouw voor derden zijn ten strengste verboden.



Goedgekeurd en goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 23 april 2019

De Sekretaris
Algemeen
Directeur
SONJA NUYTENS

De Burgemeester
GINO DEVOGELAERE

3.2. Onderhoudsverplichtingen

- Alle werken m.b.t. tot dakwerken, goten en muren : ten laste van de gemeente. Indien hier problemen opduiken, dient de Jeugddienst hiervoor te worden gecontacteerd.
- De gemeente laat de goten uitkuisen.
- **Wat betreft elektriciteit: alle werken worden uitgevoerd door de Technische Dienst van de gemeente. Dit zijn onder andere: vervangen van lampen (enkel door slijtage, geen gebroken lampen), vastzetten van stopcontacten,... Lampen die gebroken zijn, armaturen die van het plafond zijn (door onder andere binnen te voetballen,...) dienen bekostigd te worden door de jeugdvereniging zelf. Het bijplaatsen van stopcontacten wordt eveneens door de gemeente gedaan, enkel na aanvraag van de jeugdvereniging en goedkeuring van het College.**
- De jeugdvereniging dient de door gemeente aangebrachte veiligheidsapparaten te respecteren en de instructies op te volgen.
- De controle van brandblusapparaten, wettelijke controles vallen ten laste van de gemeente.
- Bij vaststelling van overtreding van bovenstaande maatregel zal de vereniging zelf opdraaien voor de kosten verbonden aan het herstellen van toestellen en leidingen in de oorspronkelijke staat (zoals vastgelegd in het veiligheidscertificaat). De werken zullen wel door de Technische Dienst uitgevoerd worden.
- Het testen van rookmelders is ten laste van de jeugdvereniging.
- **Wat betreft sanitaire voorzieningen: de gemeente komt hier enkel tussen indien er schade is aan de basisvoorzieningen bijvoorbeeld een lek in de leiding, kapotte boiler enz. Enkel wanneer dit gebruikssporen zijn, dus niet bij afgebroken of opzettelijk vernielde zaken. Herstellingen en onderhoud n.a.v. vandalisme (afgebroken kranen, afgebroken WC bril,...), zullen worden doorgerekend aan de jeugdvereniging. De herstelling van voorgaande zaken zal wel gebeuren door de gemeente.**
- Wat betreft de verwarmingsinstallatie: de gemeente zorgt voor een basisinstallatie. Indien er herstellingen nodig zijn dient de Jeugddienst hiervan op de hoogte te worden gebracht via een meldingsformulier. De gebruiker mag in geen geval zelf herstellingen aan de installatie verrichten zonder goedkeuring van het schepencollege. Er dient steeds duidelijk gezegd te worden om welke verwarming het gaat, in welk lokaal deze verwarming is en wat het precieze probleem is. De jeugdvereniging dient ook steeds het mazoutpeil van de verwarming te controleren.
- **Het uitvoeren van schilderwerken in het lokaal valt ten laste van de gebruiker (materiaal wordt bekostigd door de gemeente, mits voorafgaande aanvraag én goedkeuring door de gemeente hiervoor. De schilderwerken dienen te gebeuren binnen een periode van 1**

maand na ontvangst van de verf. Er wordt enkel verf geleverd voor het aantal doorgegeven m².

- **Het vervangen of herstellen van sloten, klinken, cylinders zijn ten laste van de gemeente wanneer dit gebruikssporen zijn. Geen afgebroken klinken! Herstellingen ten gevolge van vandalisme (door leiding of leden) zullen doorerekend worden aan de jeugdvereniging. De werken worden steeds uitgevoerd door de Technische Dienst van de gemeente.**

Bij diefstal of inbraak wordt de Jeugddienst onmiddellijk verwittigd!

- De gemeente staat in voor het regelmatig oliën van de binnen- en buitenvensters.
- Wat betreft de buitenomgeving: het onderhoud van het grasveld + begroeiingen is ten laste van de gemeente. Voor rondslingerend materiaal en afval is de gebruiker verantwoordelijk. Wanneer er teveel rondslingerend materiaal aanwezig is, zal het onderhoud opgeschort worden. Dit om schade aan machines te voorkomen en de veiligheid van het personeel te kunnen garanderen.
- **Wat betreft de netheid van de lokalen, daar staat de jeugdvereniging zelf voor in. Nette lokalen zullen worden beloond met subsidies (volledige regeling, zie subsidiereglement).**

3.3. Verzekeringen en aansprakelijkheid

Verzekeringen:

Het gemeentebestuur zal het gebruiksrisico tegen brandgevaar, waterschade en stormschade waarborgen (voor de details: zie bijgevoegde polis) mits de vereniging de algemene en de veiligheidsvoorschriften naleeft.

De gemeente verbindt zich ertoe om de brandveiligheid te waarborgen in de lokalen door tweejaarlijks een controle te laten uitvoeren door de brandweer. Als vereniging heb je de plicht om de instructies te volgen uit het brandweerverslag.

De vereniging dient zelf een verzekering af te sluiten voor de inboedel, voor lichamelijke letsels, wettelijke aansprakelijkheid t.a.v. derden enzovoort.

Aansprakelijkheid:

De verantwoordelijken zullen persoonlijk en solidair instaan voor het herstel, respectievelijk de vergoeding van de schade door de jeugdvereniging aangebracht aan de gemeentelijke eigendom.

Wat betreft vandalisme en/of diefstal zal de Jeugddienst hiervan op de hoogte gebracht worden. Indien er schade toegebracht wordt door derden (vandalisme of diefstal) zullen de betrokken daders instaan voor de kosten of indien dit onmogelijk is de eigenaar.

Voor de ontvreemding van geld en/of materiaal van de vereniging zelf, is de vereniging verantwoordelijk en kan de gemeente in geen geval aansprakelijk worden gesteld. Preventiemaatregelen ter voorkoming van diefstal dienen door de gebruiker zelf te worden genomen.

3.4. Meldingsplicht

Van de gebruiker wordt verwacht dat deze het lokaal onderhoudt en gebruikt als een goede huisvader. Dit zal worden gecontroleerd door het uitvoeren van lokalencontroles. Vanzelfsprekend zullen nette lokalen beloond worden met subsidies.

Aan de gebruiker wordt gevraagd om kapotte of te herstellen zaken onverwijld te melden aan de Jeugddienst, dit via de meldingskaart.

4. Gebruikerskosten

Huur:

Er wordt geen huur gevraagd voor het gebruik van de lokalen, de jeugdverenigingen onderhouden de lokalen als een goede huisvader.

Kosten voor nutsvoorzieningen:

Voor de aanleg van de nutsvoorzieningen is de gemeente verantwoordelijk.

Voor de kosten voortvloeiend uit het gebruik hiervan, meer bepaald de kosten voor water, elektriciteit, verwarming en eventueel telefoon, distributieaansluiting en internet staat de vereniging in.

De jeugdvereniging krijgt de kans om maandelijks de meterstanden door te geven aan de Jeugddienst. Vanuit de Jeugddienst wordt het verbruik dan opgevolgd. Geeft de jeugdvereniging dit niet door aan de Jeugddienst, staan zij zelf in voor de opvolging van hun meterstanden.

5. Toegankelijkheid - naleving - controle

- De toegang tot en de doorgangen in het gebouw dienen ten allen tijde vrij te blijven om de hulpdiensten en de gebruikers een vlotte toegankelijkheid tot het gebouw te kunnen garanderen.
- De gebruiker is gehouden toe te zien op een strikte naleving van bovenstaande voorwaarden.
- Zowel het gemeentebestuur als de gemeentelijke Jeugddienst hebben ten allen tijde toegang tot de lokalen om toe te zien op de naleving van deze gebruiksovereenkomst.
- Van alle lokalen dient er een dubbel van de sleutel te liggen op de Jeugddienst. Sloten mogen zo nodig vervangen worden door de gebruiker mits een dubbel te bezorgen van de nieuwe sleutel aan de Jeugddienst.

In drievoud opgemaakt te Anzegem op 23 april 2019 en na lezing door beide partijen ondertekend.

Partij enerzijds

Namens het Gemeentebestuur

Algemeen Directeur

Sonja Nuyttens

De voorzitter

Koen Tack

Partij anderzijds

De huidige verantwoordelijke leiding

NAAM EN VOORNAAM	ADRES	HANDTEKENING
1
2
3
4
5

