Anzegem
een buiten-kans!

SOCIAAL HUIS
ANZEGEM

Uittreksel uit de notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn

Zitting van:	**woensdag 22 april 2020**
Aanwezig:	Koen Tack, Voorzitter Gino Devogelaere, Burgemeester Johan Delrue, Yannick Ducatteeuw, Anja Desmet, Christophe Vandererven, Davy Demets, Schepenen Prudent Lanneau, Rik Colman, Willy Demeulemeester, Eddy Recour, Jeremie Vaneeckhout, Stephan Titeca, Amandine Eeckhaut, Tine Temmerman, Pauline Van Marcke, Louis Degroote, Petra Devos, Rino Himpe, Davy Dewaele, Sofie Demurie, Nathalie Kint, Nicolas Duquesnoy, Raadsleden Sonja Nuyttens, Algemeen directeur
Verontschuldigd:	/
Afwezig:	/

2020/OCMW/079 - Reglement/afsprakennota noodstudio & doorgangswoningen: goedkeuring wijzigingen.

De raad,

In openbare zitting vergaderd,

Op grond van overwegingen, zowel feitelijk als juridisch

Het OCMW kan in crisissituaties tijdelijk onderdak verschaffen in een noodstudio (Lieven Bauwensstraat, achter het Sociaal Huis) of in doorgangswoningen (in gebruik via Mijn Huis, Cardijnstraat).

Er wordt voorgesteld om het reglement dat het kader vastlegt m.b.t. toewijzing, vergoeding, verzekering enz. als volgt te wijzigen:

- de standaardperiode waarvoor onderdak verschaft wordt, verhoogt van 3 naar 4 maanden (beantwoordt beter aan de realiteit)
- er wordt geopteerd voor forfaitaire vergoedingen voor energie- en waterverbruik in de doorgangswoningen ipv verrekening cf. de meterstanden
- de inboedel is verzekerd via het OCMW voor een bedrag van 5.000 €
- een aantal kleinere administratieve aanpassingen (o.a. aanpassing zetel OCMW)

De voorgestelde aanpassingen werden voorgelegd aan het BCSD van 20 februari jl. dat een gunstig advies uitbracht. Er werd wel gevraagd om een passage toe te voegen in het geval buitensporig hoog verbruik wordt vastgesteld.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen

organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de OCMW's

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen

Goedkeuring reglement door de OCMW-raad van 15 november 2018

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De Vierschaar 1
8570 Anzegem
Tel 056 69 44 40
info@anzegem.be

Lieven Bauwensstraat 40
8570 Anzegem
Tel 056 77 88 28
sociaalhuis@anzegem.be

BESLUIT

Art. 1: Keurt het reglement noodstudio & doorgangswoningen en de voorgestelde wijzigingen goed als volgt:

Artikel 1

Het OCMW van Anzegem met administratieve zetel te Vierschaar 1, 8570 Anzegem kan overeenkomstig zijn opdracht, tijdelijk onderdak verschaffen in een noodstudio of doorgangswoning als dienstverlening in natura (artikel 1 van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra) en dit ten gevolge van een crisissituatie die zowel van materiële, sociale of gerechtelijke aard kan zijn.

Artikel 2

De toewijzing van de woongelegenheid gebeurt na sociaal onderzoek en wordt bepaald door:

- De beschikbaarheid van de woongelegenheid op het moment van de aanvraag
- De context van de hulpvrager
- De hoogdringendheid van de hulpvraag

Elke aanvraag zal individueel behandeld worden door het bijzonder comité voor de sociale dienst . In geval van hoogdringendheid beslist de Voorzitter en wordt de beslissing ter bekrachtiging voorgelegd aan het eerstvolgende bijzonder comité voor de sociale dienst.

Artikel 3

De dienstverlening betreft geen huurovereenkomst maar betreft een tijdelijk verschaffen van onderdak en wordt toegekend voor de hoogstnoodzakelijke tijd en in ieder geval voor een periode van maximum 4 maanden. Indien noodzakelijk is deze termijn verlengbaar met maximaal 3 maanden. Bij het niet opvolgen van de begeleidingsovereenkomst wordt het dossier opnieuw voorgebracht voor het BCSD.

Artikel 4 - opzegtermijn

De bewoner kan de dienstverlening opzeggen na onderling overleg en mits een opzegtermijn van 8 dagen. De opzegging gebeurt tegen ontvangstbewijs.

De dienstverlening kan eenzijdig door het OCMW beëindigd worden met een opzegtermijn van 8 dagen:

- Als de bewoner langer dan 14 aaneengesloten dagen niet meer aanwezig is in de doorgangswoning
- Als de bewoner strafbare feiten of inbreuken op het huishoudelijk reglement pleegt

Het bijzonder comité voor de sociale dienst oordeelt over de stopzetting

Artikel 5 – vergoeding (nood)studio L. Bauwensstraat

De vergoeding voor de ingebruikgeving van een (nood)studio wordt bepaald op € 12 per dag en wordt betaald bij overschrijving op rekeningnummer BE25 0910 0090 7482, uiterlijk de 15e van de lopende maand.

De kosten voor elektriciteit, gas en water worden aangerekend in een maandelijks forfait van € 50.

Bij buitensporig hoog verbruik van water, gas en/of elektriciteit kan het BCSD beslissen om de bijdrage te verhogen. (Buitensporig = minstens het dubbel van voormelde forfaitbedrag)

Artikel 6 – vergoeding doorgangswoning(en)
De vergoeding voor de ingebruikgeving van de doorgangswoning(en) wordt bepaald op basis van de gezinssamenstelling:

	Vergoeding
Alleenstaande (met of zonder kinderlast)	350 €
Koppel	400 €
Koppel met kinderlast	400 €

Iedere wijziging in de gezinssamenstelling moet gemeld worden.

Vanaf de 4e maand wordt de vergoeding voor de ingebruikgeving verhoogd met 50€.

De vergoeding wordt betaald bij overschrijving op rekeningnummer BE25 0910 0090 7482, uiterlijk de 15e van de lopende maand.

Voor het verbruik van water en elektriciteit worden volgende maandelijkse vergoedingen aangerekend:

- Voor de maanden oktober t.e.m. maart: 100 €
- Voor de maanden april t.e.m. september: 75 €

Indien slechts een gedeelte van de maand werd verbleven, wordt de bijdrage voor die maand berekend voor het aantal verblijfdagen voor die maand.

Bij buitensporig hoog verbruik van water en/of elektriciteit kan het BCSD beslissen om de bijdrage te verhogen. (Buitensporig = minstens het dubbel van voormelde forfaitbedragen)

Artikel 7 - waarborg
De ingebruiknemer dient een waarborg te betalen ten bedrage van één maandelijkse vergoeding, door overschrijving op rekeningnummer BE25 0910 0090 7482. Bij de start van de overeenkomst wordt een vrijwillige afstand opgesteld.

Artikel 8 - plaatsbeschrijving

Vóór de aanvang van de overeenkomst en bij de beëindiging wordt een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opgesteld.

Artikel 9 - huisdieren

Het door de ingebruiknemer houden van huisdieren is niet toegelaten in de noodstudio. In de doorgangswoning zijn enkel kleine vogels en vissen toegelaten.

Artikel 10 - verzekering
De ingebruikgever heeft een brandverzekering afgesloten die een clausule van afstand van verhaal op de ingebruiknemer bevat. De inboedel is verzekerd door de ingebruikgever voor een bedrag van € 5000.

Artikel 11 - overdracht/onderhuur
Het is niet toegelaten de woning in zijn geheel of gedeeltelijk aan een derde over te dragen of te verhuren.

Artikel 12 - bijzondere voorwaarden
De ingebruikgever respecteert de opzeg zoals vermeld in art.2.
De ingebruiknemer weet dat dit contract niet valt onder de regelgeving van de huurwet. Bijgevolg verzaakt hij onherroepelijk aan alle rechten, die hij wel zou kunnen laten gelden indien het een huur betrof.

Anzegem
een buiten-kans!

SOCIAAL HUIS
ANZEGEM

Artikel 13 - begeleidingsovereenkomst

Een begeleidingsovereenkomst doorgangswoning wordt bij deze overeenkomst gevoegd en maakt er integrerend deel van uit.

Art. 2: De wijzigingen gaan in vanaf 1 april a.s.

Art.3: deze beslissing wordt ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid in het kader van het door het decreet lokaal bestuur voorziene administratief toezicht.

Gedaan in zitting als ten hoofde.

Namens de raad:

Sonja Nuyttens,
Algemeen directeur

Koen Tack,
Voorzitter

Voor éénsluidend afschrift,
Anzegem, 24 april 2020

Sonja Nuyttens,
Algemeen directeur

O.C.M.W. ANZEGEM
PROVINCIE WEST-VLAANDEREN

Gino Devogelaere,
Burgemeester