

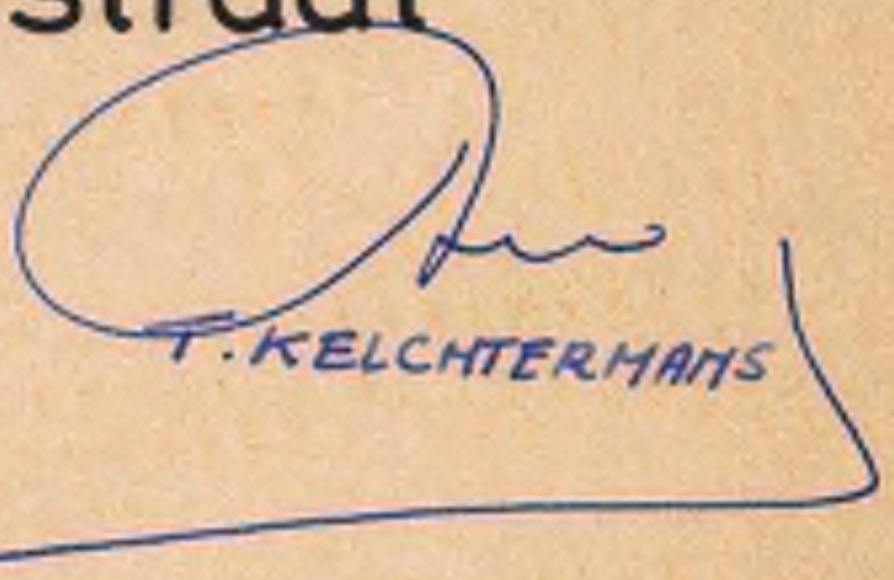
provincie west-vlaanderen
arrondissement KORTRIJK

gemeente ANZEGEM

1ste ONTWERP

BESTEMMINGSPLAN EN HUISVESTING

ADMINISTRATIE VOOR RUIMTELIJKE
BESTEMMINGSPLAN EN HUISVESTING
Mij bekend om gevoegd te worden bij het
besluit van heden
Nr. **D 3006/18**
Dated, **09 JUNI 1992**
De gemeenschapscommissie van
Openbare Werken, Ruimtelijke
Ordening en Binnenlandse
Oorzaken.


T. KELCHTERMANS

B.P.A. nr.5 Steenbrugmolenstraat

De dokumenten van dit B.P.A. bestaan uit 2 niet te scheiden plannen :
- plan bestaande toestand
- bestemmingsplan

Een aantal gegevens van de bestaande toestand staan niet meer vermeld op het bestemmingsplan
Beide plannen moeten dus steeds samen ingekeken worden.

OVERGEMAAKT AAN	GEEMEENTEBESTUUR	GEEMEENTELIJK ADVIES	A.R.O.L. HOOFDBESTUUR	A.R.O.L. PROV. DIREKTIE	ADVISERENDE BESTUREN
1ste Schetsontwerp	18-12-1989	27-12-1989			
1ste Voorontwerp	02-02-1990	22-02-1990	02-02-1990	15-05-1990	02-02-1990
2de Voorontwerp	23-03-1990	14-11-1990	10-05-1990	26-11-1990	10-05-1990
1ste Ontwerp	17-12-1990	11-03-1991	14-11-1990	10-05-1990	14-11-1990
	02.07.91	24.06.91			

ontwerper : INTERKOMMUNALE LEIEDAL, Kennedypark 10 Kortrijk. 056/219601

DE DIREKTEUR	HOOFD STEDEBOUWKUNDIGE DIENST	STEDBOUWKUNDIG ONTWERPER
ir. arch. B. VANBELLE	ir. arch. K. DEBAERE	Arch. W. VANDEGHINSTE
lic. Sted. & R.O.		

SCHAAL: 1/1000	oppervlakte b.p.a.1ha75a	opname bestaande toestand december 1990	DOSSIER nr :

N.B. Dit plan werd opgemaakt met behulp van grafieken. De erin vermelde oppervlakten en afmetingen zijn derhalve slechts bij benadering juist. De opmeting ter plaatse, voor verwezenlijking van het plan, zal de onmisbare nauwkeurigheid bijbrengen.

VOORONTWERP

Onderhavig voorontwerp werd door het College van Burgemeester en Schepenen goedgekeurd in zitting van : **12 DEC. 1990**
Op bevel

DE SEKRETARIS


Rita AVET



DE BURGEMEESTER


Pierre STANDAERT

ONTWERP

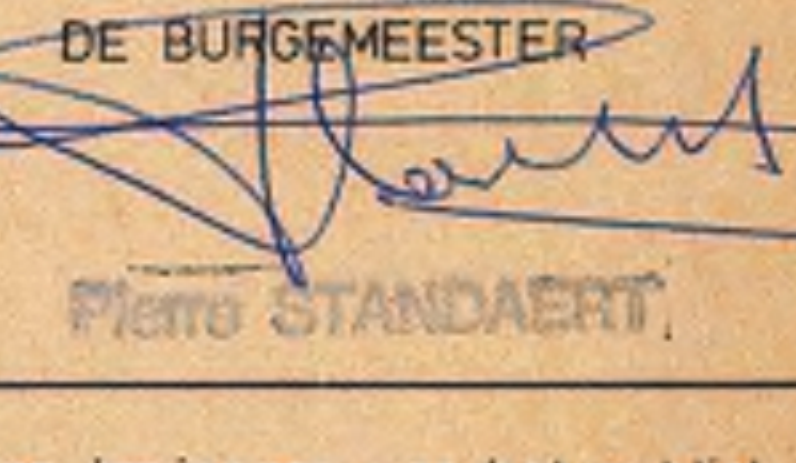
Gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad om gevoegd te worden bij de beraadslaging in zitting van : **17 DEC. 1990**
Op bevel

DE SEKRETARIS


Rita AVET



DE BURGEMEESTER


Pierre STANDAERT

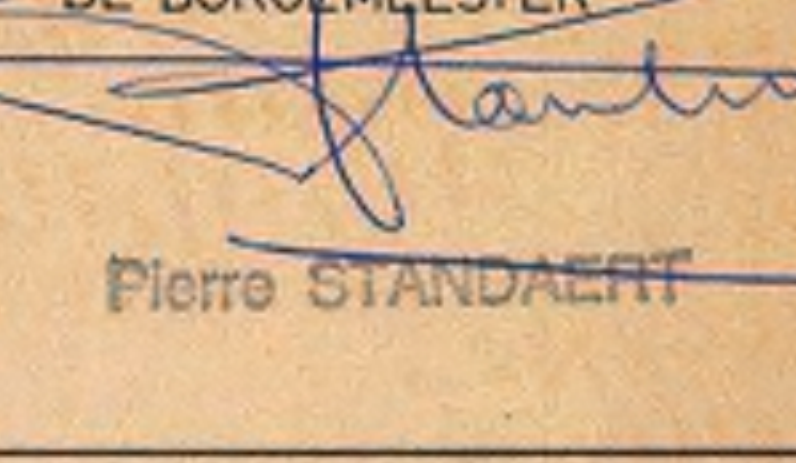
Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op het gemeentehuis werd neergelegd van : **15 JUNI 1991**
Op bevel **17.05.91** **17.06.91**

DE SEKRETARIS


Rita AVET



DE BURGEMEESTER


Pierre STANDAERT

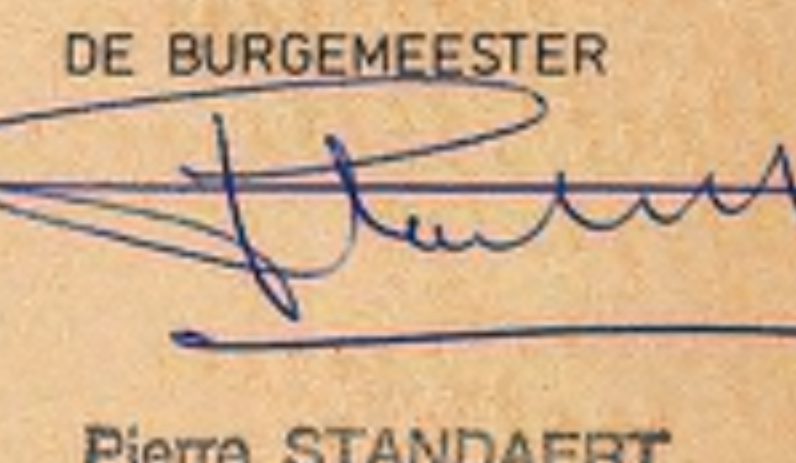
Gezien en goedgekeurd om gevoegd te worden bij de beraadslaging van de gemeenteraad in zitting van : **17 JUNI 1991**
Op bevel **02.07.91**

DE SEKRETARIS


Rita AVET



DE BURGEMEESTER


Pierre STANDAERT

Voor eensluidend afschrift van het aan het openbaar onderzoek onderworpen origineel.

DE BURGEMEESTER


Pierre STANDAERT

LEGENDE BIJ BESTEMMINGSPLAN

• • • • • gemeentegrens

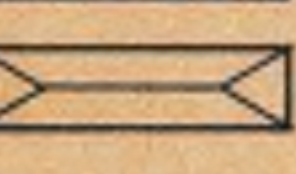
— — — — — grens B.P.A.

- - - - - grens sociale woningen

perceelsgrens

 bebouwing met openbaar karakter

 bebouwing met privaat karakter

 serre

 open loods

— — — — — grens bestemmingszone

— — — — — rooilijn

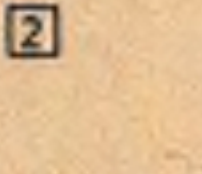
- - - - - verplichte bouwlijn

— — — — — verplichte bouwlijn op rooilijn

— — — — — uiterste grens der gebouwen

— + — — — rooilijn waar geen toerit is toegelaten

 te bewaren boom

 zone nummer

Bij twijfel hebben de grafische voorstellingen voorrang op de stedenbouwkundige voorschriften.





LIGGINGSPLAN SCHAAL 1/25.000



STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

ALGEMEEN

Het bestaande karakter van het bos en natuurgebied moet gerespecteerd
Een aanlegplan van het totale perceel met aanduiding van de afsluitingen,
te roeien en nieuw aan te planten bomen, korrekte inplanting van hoofdgebouw
en bijgebouwen enz... moet bij de bouwvraag gevoegd worden zodat kan
nagegaan worden of het bestaande karakter gerespecteerd wordt.

NR	ZONE	BESTEMMING	VOORSCHRIFTEN
1	oranje	Woning	Zone voor alleenstaande bebouwing. Max. te bebouwen opp 100m². De uiterste grens van bebouwing is weergegeven op plan. Max. aantal bouwlagen 1 bouwlaag Indien gebouwd wordt met een hellend dak dan mag de helling max. 45° bedragen.
2	geel	Straat	
3	blauw	Beek	
4	lichtgroen	Privaat bos	De hoogstammige bomen en de groenmassieven moeten behouden blijven. Bijgebouwen met een max. opp van 30m² zijn toegelaten en uit te voeren in hout of in hetzelfde materiaal als het hoofdgebouw. Max. breedte opritten 4m Max. opp verharde terrassen 40m².
5	donkergroen	Natuurgebied	Zone met bouwverbod De hoogstammige bomen en de groenmassieven moeten behouden blijven.