provincie West–Vlaanderen
arrondissement Kortrijk

gemeente Anzegem

ADMINISTRATIE RUIMTELIJKE ORDENING, HUISVESTING
EN MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN(AROHM)

Nr. RP 9.90/34002/038.0
Brussel, 16 augustus 2005
De Vlaamse minister van Financiën en Begroting
en Ruimtelijke Ordening
(get.) Dirk VAN MECHELEN
Voor eensluidend afschrift
(get.) Karolien Steppe
medewerker

BPA NR. 1 Borreberg

BESTEMMINGSPLAN
2de ontwerp

De documenten van dit bpa bestaan uit 4 niet te scheiden delen :
. plan bestaande toestand
. bestemmingsplan
. onteigeningsplan
. stedenbouwkundige voorschriften

INTERCOMMUNALE LEIEDAL, Kennedypark 10 Kortrijk
Tel. 056/241616
Fax. 056/228903
e-mail stedenbouw@leiedal.be

DE DIRECTEUR: ir. arch. KAREL DEBAERE

STEDENBOUWKUNDIG ONTWERPER: ir. arch. STEVEN HOORNAERT

SCHAAL: 1/1000	OPP.BPA :17ha 52a	OPNAME BESTAANDE TOESTAND AUGUSTUS 2004	Dossiernr. L ANZ1/33	C :JCO

N.B. Dit plan werd opgemaakt met behulp van grafieken. De erin vermelde oppervlakten en afmetingen zijn derhalve slechts bij benadering juist. De opmeting ter plaatse, voor verwezenlijking van het plan, zal de onmisbare nauwkeurigheid bijbrengen.
Bij twijfel hebben de grafische voorstellingen voorrang op de stedenbouwkundige voorschriften.

ONTWERP

Gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad om gevoegd te worden bij de beraadslaging in zitting van : 07.02.2005
DE SECRETARIS — DE BURGEMEESTER
Get. R. AVET — Get. V. GERNIERS

Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op het gemeentehuis werd neergelegd van : 18.02.2005 tot : 21.03.2005
DE SECRETARIS — DE BURGEMEESTER
Get. R. AVET — Get. V. GERNIERS

Gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad om gevoegd te worden bij de beraadslaging in zitting van : 04.04.2005
DE SECRETARIS — DE BURGEMEESTER
Get. R. AVET — Get. V. GERNIERS

Voor eensluidend afschrift van het aan het openbaar onderzoek onderworpen origineel.
DE BURGEMEESTER
Get. V. GERNIERS

LEGENDE BESTAANDE TOESTAND : zie plan bestaande toestand

LEGENDE BESTEMMINGSPLAN

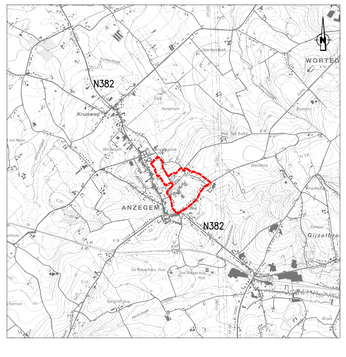
KLEUR — DE KLEUR VERWIJST NAAR DE VERSCHILLENDE BESTEMMINGSZONES.
DE VERKLARING IS TERUG TE VINDEN IN HET BUNDEL MET DE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN (TABEL).

- GRENS BESTEMMINGSZONE
- ROOILIJN
- VERPLICHTE BOUWLIJN
- VERPLICHTE BOUWLIJN OP ROOILIJN
- UITERSTE GRENS DER GEBOUWEN
- ROOILIJN WAAR GEEN TOEGT TOEGELATEN IS
- 3 ZONENUMMER
- BIJZONDER STEDENBOUWKUNDIG VOORSCHRIFT – ZIE ZONEVOORSCHRIFT C6

Bestemmingszones

1	sienna	Zone voor wonen in ruime zin – aaneengesloten bebouwing
2	vermiljoen	Zone voor wonen in ruime zin – open/halfopen bebouwing
3a	lichtoker	Zone voor wonen – aaneengesloten bebouwing
3b	lichtoker	Zone voor wonen – aaneengesloten bebouwing
4	oranje	Zone voor wonen met beperkte nevenbestemming – open/halfopen bebouwing
5	donkeroranje	Zone voor wonen met beperkte nevenbestemming – open/halfopen/aaneengesloten bebouwing
6a	oker	Zone voor sociaal woonproject
6b	oker	Zone voor sociaal woonproject
7	dennegroen	Zone voor openbaar groen
8	loofgroen	Zone voor doorgang voor fietsers en voetgangers
9	geel	Zone voor openbare wegenis
10	wit/geel	Zone voor garageweg
11	dennegroen	Zone voor openbaar groen – schema
12	rooster	Zone voor openbare wegenis – as van de weg
13	geel	Zone voor openbare wegenis – plein
14	rooster	Zone voor doorgang voor fietsers en voetgangers – as van de weg
15	geel/groen	Zone voor parking

LIGGINGSPLAN SCHAAL 1:25.000



In toepassing van artikel 41 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996 worden alle verkavelingen binnen de grenzen van het BPA vernietigd door de aanneming van dit BPA, op voorwaarde dat dit bij de voorlopige en de definitieve aanneming van het plan uitdrukkelijk bepaald is.

Berkenlaan
ST. VINCENTIUS RUSTOORD "TER BERK"
GEMEENTEWEG
Kerkstraat
Torreboststraat
Buyckstraat
Ter Schabbe
Pereganstraat
Kalkstraat
Wortegemeestedenweg
RIJKSBASISSCHOOL TER SCHABBE
Borreberg
Henri Heffinckpad
Dorpsplein
Berglaan
GEWESTWEG N382
Bestuurstraat
Statiestraat