provincie West-Vlaanderen
arrondissement Kortrijk

gemeente Anzegem
deelgemeente Vichte

ADMINISTRATIE VOOR RUIMTELIJKE ORDENING, HUISVESTING EN MONUMENTEN EN LANDSCHAPPENZORG(KRW)
Wij bekend om gevoegd te worden bij het besluit van heden
Nr. D 3006/34 Brussel, 22.06.1999
De Vlaamse Minister van Financiën, Begroting, Vlaamse regering en Vlaams minister van Openbare Werken, Vervoer en Ruimtelijke Ordening
(get.) Steve STEVAERT
Voor eensluidend afschrift, De Hoofdmedewerker
(get.) W. WITTOCK

BPA NR. 3 Nieuw Centrum

wijziging A

KB 21.02.1968
Herzieningsbesluit MB 03.06.1997

BESTEMMINGSPLAN
1 ste ontwerp

De documenten van dit bpa bestaan uit 3 niet te scheiden delen :
: plan bestaande toestand
: bestemmingsplan
: stedenbouwkundige voorschriften

INTERCOMMUNALE LEIEDAL, Kennedypark 10 Kortrijk Tel. 056/241616 Fax. 056/228903

DE DIRECTEUR — STEDENBOUWKUNDIG ONTWERPER

Ir. arch B. VANBELLE, lic. Sted. & R.O. — Arch. H. JULT

SCHAAL: 1/1000	OPP.BPA : 29ha 05a	OPNAME BESTAANDE TOESTAND augustus 1998

N.B. Dit plan werd opgemaakt met behulp van grafieken. De erin vermelde oppervlakten en afmetingen zijn derhalve slechts bij benadering juist. De opmeting ter plaatse, voor verwezenlijking van het plan, zal de eventuele nauwkeurigheid bijbrengen.
Bij twijfel hebben de grafische voorstellingen voorrang op de stedenbouwkundige voorschriften.

ONTWERP

Gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad om gevoegd te worden bij de beraadslaging in zitting van : 14.09.1998
Op bevel

DE SECRETARIS — DE BURGEMEESTER
Get. R. AVET — Get. V. GERNIERS

Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op het gemeentehuis werd neergelegd van : 28.09.1998 tot: 28.10.1998
Op bevel

DE SECRETARIS — DE BURGEMEESTER
Get. R. AVET — Get. V. GERNIERS

Gezien en goedgekeurd om gevoegd te worden bij de beraadslaging van de gemeenteraad in zitting van 14.12.1998
Op bevel

DE SECRETARIS — DE BURGEMEESTER
Get. R. AVET — Get. V. GERNIERS

Voor eensluidend afschrift van het aan het openbaar onderzoek onderworpen origineel.
DE BURGEMEESTER

LEGENDE BESTAANDE TOESTAND

- GEMEENTEGRENS
- GRENS B.P.A.
- PERCEELSGRENS
- VERHARDING
- BEBOUWING
- SGRAE — SGRAE
- BEBOUWING MET OPENBAAR KARAKTER
- OPEN LOODS
- BITUMINEUSE VERHARDING
- BETON VERHARDING
- TEGEL VERHARDING
- KASSEI VERHARDING
- BETONSTRAATSTENEN
- KIEZELWEG
- SPOORWEG
- STENEN MUUR
- BETONPLATEN
- HAAG
- DRAAD AFSLUITING
- TALUD
- BEEK-RIVIER-KANAAL
- GRACHT-SLOOT
- POEL-VIJVER
- PYLOON H.S.
- H.S. LEIDING
- ELEKTRISCHE CABINE
- TELEFOONCEL
- BENZINEPOMP
- Bgd BOOMGAARD
- K KAPEL
- BOOM MET MIN. 3M OMMETER
- BOOM VAN 7M TOT 3M.
- BOOM VAN 3M EN MINDER
- CONCENTRATIE VAN BOMEN
- Bgd BOOMGAARD
- BEGRAAFPLAATS
- 17.60 HOOGTEPUNT
- AANTAL BOUWLAGEN MET HELLEND DAK
- AANTAL BOUWLAGEN MET PLAN DAK (TOT 10")
- INDIVIDUELE AUTOBERGPLAATS
- GEZAMENLIJKE AUTOBERGPLAATS
- KELDERAUTOBERGPLAATS (1,5M ONDER INKOMDOORPEL)
- BEDRIJFSGEBOUW
- STAPELPLAATS
- LEEGSTAND
- HANDELSGEBOUW (BINNEN ZONDER BELLEN)
- LAND EN TUINBOUWBEDRIJF
- TOEGANG - INRIT
- WACHTGEVEL
- VK.nr VOETWEG IN ATLAS
- VK.nr VOETWEG IN ATLAS LANGS PERCEEL
- AARDGASLEIDING
- P PARKING
- PP PRIVATE PARKING
- FB FIETSBERGING
- WL WEILAND
- BL BOUWLAND

LEGENDE BESTAANDE TOESTAND : zie plan bestaande toestand

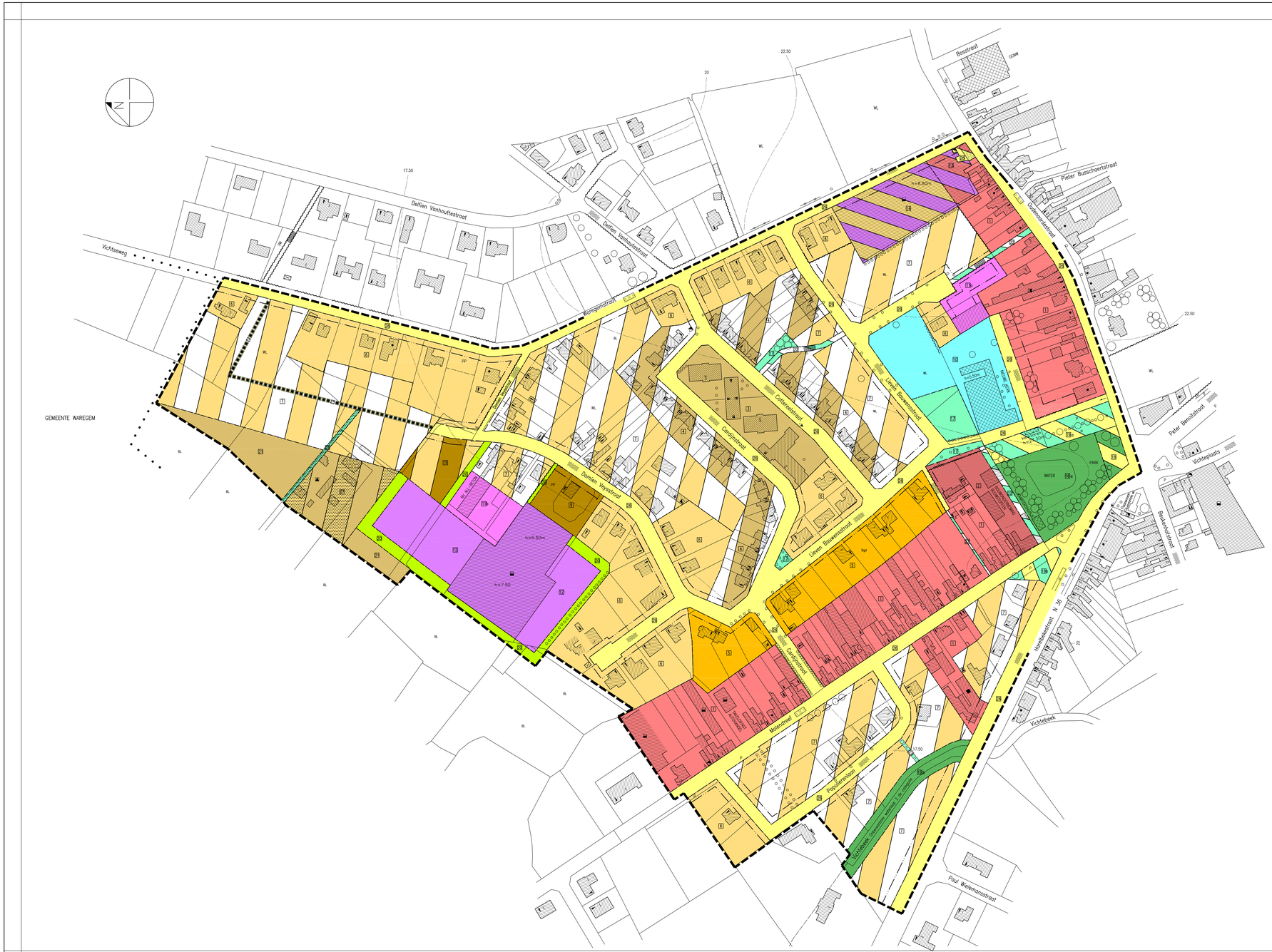
LEGENDE BESTEMMINGSPLAN

KLEUR — DE KLEUR VERWIJST NAAR DE VERSCHILLENDE BESTEMMINGSZONES.
DE VERKLARING IS TERUG TE VINDEN IN HET BUNDEL MET DE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN (TABEL 1 EN 2).

- GRENS B.P.A.
- GRENS BESTEMMINGSZONE
- ROOILIJN
- VERPLICHTE BOUWLIJN
- VERPLICHTE BOUWLIJN OP ROOILIJN
- UITERSTE GRENS DER GEBOUWEN
- ROOILIJN WAAR GEEN TOERIT TOEGELATEN IS
- TE BEWAREN BOOM
- ZONENUMMER

Bouwzones

- vermiljoen 1 — Zone voor wonen, eengezinswoningen, aaneengesloten bebouwing
- sienna 2 — Zone voor wonen, appartementenbouw
- oker 3 — Zone voor sociaal wonen, appartementenbouw
- oker/wit 4 — Zone voor sociaal wonen, menging aaneengesloten en/of koppelbouw
- donkeroranje 5 — Zone voor wonen, koppelbouw
- oranje 6 — Zone voor wonen, open bebouwing
- oranje/wit 7 — Zone voor wonen, aaneengesloten bebouwing, koppelbouw en/of open bebouwing
- oranje/roster 8 — Zone voor wonen, herbestemming hoevegebouwen
- bruin 9 — Zone voor alleenstaande bedrijfswoning, oprit en parking
- blauw 10 — Zone voor gemeenschapsvoorzieningen
- roze 11 — Zone voor stapelplaatsen en kleine bedrijven, niet hinderlijk voor de woonomgeving
- paars 12 — Zone voor nijverheid
- paars/vermiljoen 13 — Zone met wisselbestemming : zone voor nijverheid/zone voor wonen, aaneengesloten bebouwing(zone 12-zone 1)
- paars/oranje 14 — Zone met wisselbestemming : zone voor nijverheid/zone voor wonen, open bebouwing(zone 12-zone 6)
- bruin/oranje 15 — Zone met wisselbestemming : zone voor alleenstaande bedrijfswoning, oprit en parking/zone voor wonen, open bebouwing(zone 9-zone 6)

Open ruimten

- bronsgroen 16 — Zone voor park
- dennegroen 17 — Zone voor groenaanplanting
- bronsgr./geel 18 — Zone met wisselbestemming: zone voor park/zone voor wegenis(zone16-zone26)
- dennegr./geel 19 — Zone voor parking
- bladgroen 20 — Zone voor bufferzone
- lichtbruin 21 — Zone voor land- en tuinbouw
- dennegr./wit 22 — Zone voor fietsers- en voetgangersdoorgang
- dennegr./lijn 23 — Zone voor fietsers- en voetgangersdoorgang – aslijn
- dennegr./roster 24 — Zone voor fietsers- en voetgangersdoorgang met toerit voor aangelanden
- geel/zwart 25 — Zone voor wegenis – aslijn
- geel 26 — Zone voor wegenis
- oranje-roster/bruin 27 — Zone met wisselbestemming: zone voor wonen, herbestemming van hoevegebouwen/ zone voor land-en tuinbouw (zone5-zone21)
- vermiljoen/geel 28 — Zone met wisselbestemming: zone voor wonen, aaneengesloten bebouwing/zone voor wegenis (zone1-zone26)