provincie west-vlaanderen
arrondissement KORTRIJK

gemeente **ANZEGEM**
deelgemeente INGOOIGEM

1ste ONTWERP

BESTEMMINGSPLAN
BESTAANDE TOESTAND

B.P.A. nr. 6 Brandgatstraat

ADMINISTRATIE VOOR RUIMTELIJKE ORDENING EN HUISVESTING
Mij bekend om gevoegd te worden bij het besluit van heden
Nr. 7 d.d. 6-05-1992
De Gemeenschapsminister van Openbare Werken, Ruimtelijke Ordening en Binnenlandse Overheidsinstellingen,
T. KELCHTERMANS

OVERGEMAAKT AAN	GEMEENTEBESTUUR		GEMEENTEL KOMMISSIE VAN ADVIES		A.R.O.L. HOOFDBESTUUR		A.R.O.L. PROV. DIREKTIE		ADVIESRENDE BESTUREN	
1 ste Schetsontwerp	21-02-1990	28-03-1990								
1 ste Voorontwerp	15-06-1990	04-07-1990	15-06-1990		15-06-1990	04-07-1990	15-06-1990	04-07-1990	15-06-1990	04-07-1990
2 de Voorontwerp	10-11-1990	14.-11-1990	10-11-1990	26-11-1990	10-11-1990	14.-11-1990	10-11-1990	14.-11-1990	10-11-1990	14.-11-1990
1 ste Ontwerp	17-12-1990	11.-03-1991	17-12-1990	04-03-1991						
		04.07.91		21.06.91						

ontwerper : INTERKOMMUNALE LEIEDAL, Kennedypark 10 Kortrijk. 056/219601

DE DIREKTEUR

ir.arch.B.VANBELLE
lic.Sted.&R.O.

STEDEBOUWKUNDIG ONTWERPER

Arch.W.VANDEGHINSTE

SCHAAL : 1/1000	oppervlakte b.p.a. 1ha 30 a	opname bestaande toestand december 1990	DOSSIER nr :

N.B. Dit plan werd opgemaakt met behulp van grafieken. De erin vermelde oppervlakten en afmetingen zijn derhalve slechts bij benadering juist. De opmeting ter plaatse, voor verwezenlijking van het plan, zal de onmisbare nauwkeurigheid bijbrengen.

VOORONTWERP

Onderhavig voorontwerp werd door het Kollege van Burgemeester en Schepenen goedgekeurd in zitting van : 12-12-1990
Op bevel

DE SEKRETARIS
R. AVET

DE BURGEMEESTER
P. STANDAERT

ONTWERP

Gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad om gevoegd te worden bij de beraadslaging in zitting van : 17-12-1990
Op bevel

DE SEKRETARIS
R. AVET

DE BURGEMEESTER
P. STANDAERT

Het Kollege van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op het gemeentehuis werd neergelegd van: ~~15-01-1991 tot 15-02-1991~~ 17.05.91 tot 17.06.91
Op bevel

DE SEKRETARIS
R. AVET

DE BURGEMEESTER
P. STANDAERT

Gezien en goedgekeurd om gevoegd te worden bij de beraadslaging van de gemeenteraad in zitting van : ~~11-03-1991~~ 01.07.1991
Op bevel

DE SEKRETARIS
R. AVET

DE BURGEMEESTER
P. STANDAERT

Voor eensluidend afschrift van het aan het openbaar onderzoek onderworpen origineel.

DE BURGEMEESTER
Pierre STANDAERT

STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

1 **olijfgroen**
Privaat aorit
In deze zone mag geen enkele konstruktie opgericht worden.
Deze zone mag wel verhard en aangeplant worden.

2 **roze**
Zone voor kantoren en parkeerplaatsen.
Kantoren en parkeerplaatsen zijn enkel toegelaten in funktie van de achterliggende zone voor nijverheid.
- Max. te bebouwen oppervlakte op het gelijkvloers : 500 m2
- Max. bouwhoogte : 7 m
- Er moeten voldoende parkeerplaatsen aangelegd worden om te voldoen aan de eigen parkeerbehoefte.
- Afstand t.o.v. de perceelsgrens : min. 3 m
- Bij elke bouwaanvraag dient er een globaal aanlegplan voorgelegd te worden, waarop naast de inplanting van de gebouwen zelf de volgende elementen van aanleg gedetailleerd zijn aangeduid :
  . beplanting van bufferzone en achteruitbouwstrook
  . toegangswegenis tot het bedrijf
  . afsluitingen
  . parkeerplaatsen, verhardingen, stapelplaatsen in open lucht
  . voorzieningen in het kader van brandbestrijding
  . aanduidingen in verband met publiciteit

3 **paars**
Zone voor nijverheid
- De aktiviteiten mogen geen abnormale hinder veroorzaken voor de woonomgeving.
- Max. te bebouwen oppervlakte : 100 %
- Max. bouwhoogte : 9 m
- Een verplichte bouwlijn voor de nijverheidsgebouwen is aangeduid op plan
- Bij elke bouwaanvraag dient er een globaal aanlegplan voorgelegd te worden, waarop naast de inplantinn van de gebouwen zelf de volgende elementen van aanleg gedetailleerd zijn aangeduid :
  . beplanting van bufferzone en achteruitbouwstrook
  . toegangswegenis tot het bedrijf
  . afsluitingen
  . parkeerplaatsen, verhardingen, stapelplaatsen in open lucht
  . voorzieningen in het kader van brandbestrijding
  . aanduidingen in verband met publiciteit

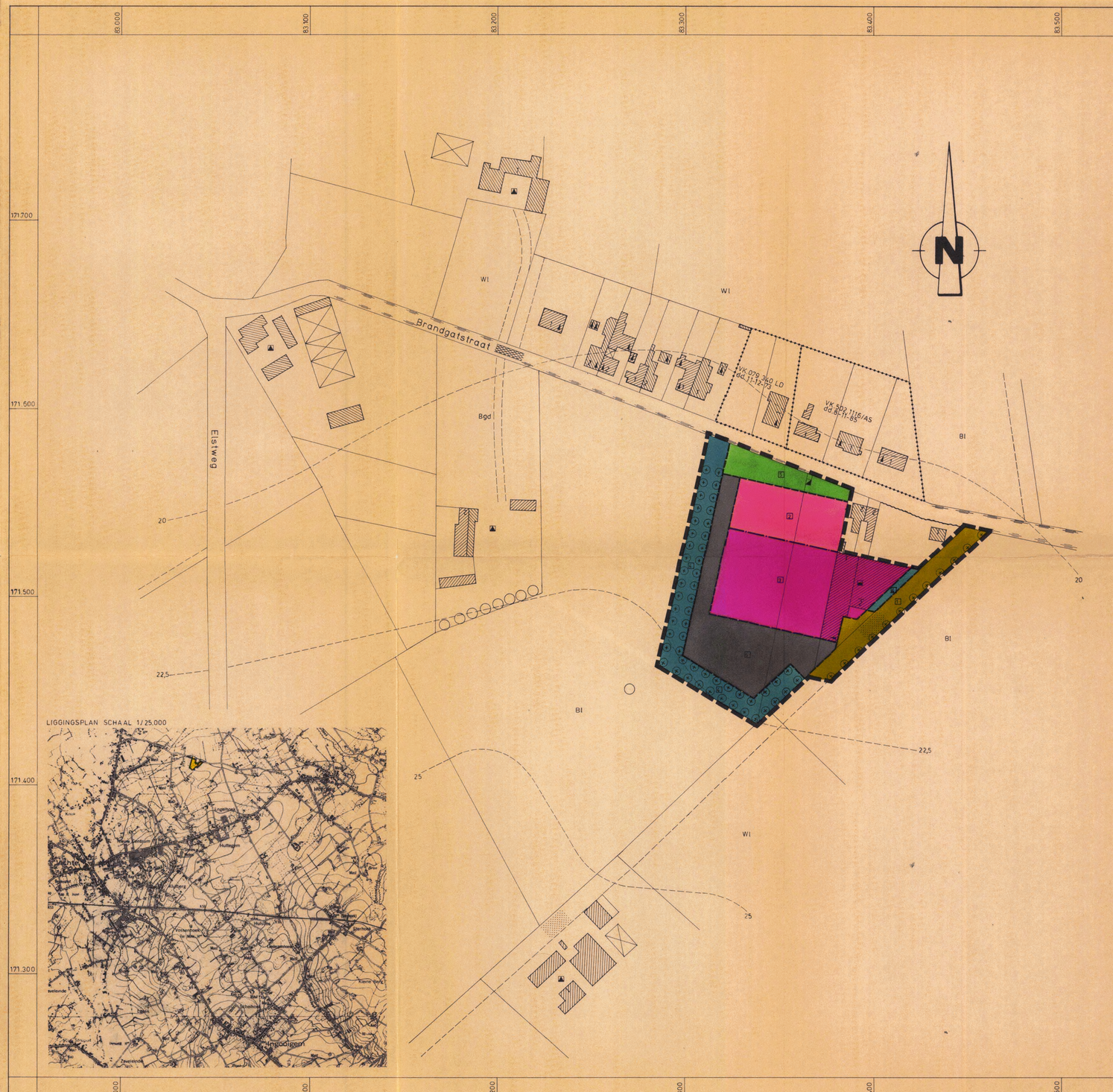
4 **dennegroen**
Bufferzone bestemd voor het aanleggen van groen
- In deze zone is geen verharding toegelaten.
- Stapelen is verboden.
- Hoogstamnige bomen zoals aangeduid op plan moeten aangeplant worden bij de eerstvolgende uitbreiding.

5 **loofgroen**
Achteruitbouwstrook
- Het aantal toeritten moet beperkt worden tot 2.

6 **grijs**
Zone voor het aanleggen van toegangswegen
- Op het gedeelte gelegen achter de zone voor nijverheid mag gestapeld worden.

LEGENDE BIJ BESTEMMINGSPLAN

- gemeentegrens
- grens B.P.A.
- grens sociale woningen
- perceelsgrens
- bebouwing met openbaar karakter
- bebouwing met privaat karakter
- serre
- open loods
- stenen muur (vanaf 1.50 m)
- betonplaten
- haag
- houten afsluiting
- ijzeren hekken
- grens bestemmingszone
- rooilijn
- verplichte bouwlijn
- verplichte bouwlijn op rooilijn
- uiterste grens der gebouwen
- rooilijn waar geen toerit is toegelaten
- te bewaren boom
- zone nummer
- verplicht aan te planten boom
- toegang - inrit

LEGENDE BIJ BESTAANDE TOESTAND

- gemeentegrens
- grens B.P.A.
- perceelsgrens
- verkavelingsgrens
- grens soc woningen art 3
- bebouwing met openbaar karakter
- bebouwing met privaat karakter
- krotwoning
- serre
- open loods
- aantal bouwlagen met hellend dak
- aantal bouwlagen met plat dak (tot ± 10°)
- individuele autobergplaats
- gezamelijke autobergplaats
- kelderautobergplaats(15m onder inkomdorpel)
- bedrijfsgebouw
- stapelplaats
- leegstaand
- handelsgebouw (binnen zonder bellen)
- land en tuinbouwbedrijf
- bitumineuse verharding
- beton "
- tegel "
- kassei "
- beton-straatstenen "
- grindweg
- voetweg (in atlas) langs perceel
- bestaande voetweg (niet in atlas)
- decauvillespoor - spoorweg
- H.S. pyloon
- H.S. leiding
- aardgasleiding
- elektrische cabine
- telefooncel
- benzinepomp
- kapel
- begraafplaats
- talud
- beek - rivier - kanaal
- gracht op perceelsgrens
- gracht niet op "
- poel - vijver
- 30 hoogtelijn
- wachtgevel
- boom met min 8m diameter
- boom van 7m tot 4m "
- boom van 3m diameter en minder
- koncentratie van bomen
- niet juist gesitueerde boom
- juist gesitueerde boom
- Bgd boomgaard
- Px parking - x = aantal parkeerplaatsen