

Zitting van:	7 juli 2015
Aanwezig:	Aanwezig de dames en heren: Voorzitter : Stephan Titeca Burgemeester: Claude Van Marcke Schepenen: Rik Colman, Gino Devogelaere, Noël Veys, Jeremie Vaneeckhout, Johan Delrue, Mia Tack-Defoirdt Gemeenteraadsleden: Victor Gerniers, Maurice Vanmarcke, Prudent Lanneau, Greet Coucke, Dirk Tack, Anne Marie Heytens-Ampe, Pascal Desmet, Eddy Recour, Willy Demeulemeester, Davy Demets, Yannick Ducatteeuw, Nicolas Duquesnoy, Jolanta Steverlync-Kokoszko, Twighi Detavernier, Kim Delbeke Waarnemend secretaris: Sonja Nuytens
Verontschuldigd:	

Punt 4. Openbare Werken

Goedkeuren belastingsreglement op het niet-optimaal afgekoppeld zijn van woningen gelegen langs rioleringsprojecten gegund na 1 juli 2011.

De gemeenteraad,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning;

Gelet op het Vlaams Decreet betreffende integraal waterbeleid van 18 juli 2003;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

Gelet op het Vlaams decreet van 24 december 2004 met het oog op het behalen van de Europese Doelstellingen voor de Kaderrichtlijn Water;

Gelet op het decreet van 15 juli 2005 houdende regeling, voor het Vlaams Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 10 maart 2006 houdende vaststelling van de regels met betrekking tot de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsplicht en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Gelet op het decreet betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen van 30 mei 2008, gewijzigd bij decreet van 28 mei 2010;

Gelet op het Ministerieel Besluit d.d. 8 juli 2008 betreffende de vaststelling van het zoneringsplan van de gemeente Anzegem;

Gelet op het Gemeenteraadsbesluit d.d. 8 september 2009 waarbij de gemeente voor haar volledige grondgebied toetreedt als vennoot van de RioP Waterdienst van de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening;

Gelet op de Vlaremwetgeving houdende een verplichting van een volledige scheiding tussen afvalwater en hemelwater voor woningen op het ogenblik dat een gescheiden riolering wordt (her)aangelegd;



Uittreksel uit de notulen van de Gemeenteraad

Overwegende dat een optimale afkoppeling op woningniveau noodzakelijk is om in aanmerking te komen voor de maximale subsidies vanwege de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) voor de uitvoering van rioleringswerken;

Overwegende dat een gescheiden stelsel, o.a. 2 DWA stelsel, maar werkt als een optimale afkoppeling voor elke woning gebeurt, zoniet moet de DWA-leiding overgedimensioneerd worden;

Overwegende dat vanaf 1 juli 2011 de keuring van de riolering verplicht is (besluit van de Vlaamse Regering 8 april 2011);

Overwegende dat voor projecten, gegund na 1 juli 2011, waarbij een gescheiden riolering in de straat wordt aangelegd de Vlaamse Milieumaatschappij de subsidies pas uitbetaalt indien alle woningen langs dat project optimaal afgekoppeld zijn;

Overwegende dat het wenselijk is om een gemeentelijke belasting te vestigen op het niet optimaal afkoppelen van hemelwater in die projecten;

Gelet op het openbaar onderzoek dat georganiseerd werd van 22 juni tot en met 7 juli 2015;

Na bespreking

BESLUIT: eenparig

Art.1: Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad volgend reglement goed te keuren:

Artikel 1: Definities

Afvalwater: water waarvan de houder zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen met uitzondering van niet verontreinigd hemelwater.

Hemelwater: verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater.

Gescheiden riolering: een dubbel stelsel van leidingen of openluchtgreppels waarvan het ene stelsel bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en het andere stelsel bestemd voor hemelwater.

DWA: DroogWeerAfvoer = leiding uitsluitend voor afvalwater zonder hemelwater. De DWA-leiding is een onderdeel van het gescheiden rioleringsstelsel dat dient voor het opvangen en transporteren van huishoudelijk afvalwater.

RWA: RegenWaterAfvoer = leiding uitsluitend voor hemelwater.

2 DWA-stelsel: leiding gedimensioneerd om twee keer het verwachte afvalwaterdebiet per dag af te voeren (2x omdat het afvalwater niet gelijkmatig verdeeld wordt in de praktijk. Er is niet in capaciteit voorzien voor bijkomend regenwater.

Optimaal afkoppelen

Voor open en halfopen bebouwing houdt dit in dat alle dakoppervlakken dienen afgekoppeld te worden.

Bij gesloten bebouwing houdt dit in het dakoppervlak welke afvoert via een afvoer aan de voorzijde van het gebouw.

Artikel 2

Voor de woningen gelegen langs de afkoppelingsprojecten die gegund zijn na 1 juli 2011, wordt een gemeentebelasting gevestigd voor het niet optimaal afkoppelen van hemelwater op privéterrein

Artikel 3

Onder afkoppelingsprojecten wordt verstaan:

In het centraal gebied: de aanleg van een gescheiden stelsel, o.a.2 DWA stelsel in de openbare weg.

In het collectief geoptimaliseerd buitengebied: de aanleg van een DWA.

Artikel 4

De belasting is verschuldigd door de eigenaar van de woning waarvan het hemelwater bij het einde van het afkoppelingsproject niet optimaal afgekoppeld is.



Uittreksel uit de notulen van de Gemeenteraad

Bij verkoop van het gebouw zal de eigenaar in de notariële akte laten vermelden dat de verschuldigde belasting wordt overgenomen door de nieuwe eigenaar.

Artikel 5

Het belastbaar feit ontstaat wanneer de eigenaar binnen de twee maanden na aangetekend schrijven van de gemeente, geen keuringsbewijs van de riolering kan voorleggen dat bevestigt dat er optimaal afgekoppeld werd.

De belasting wordt vastgesteld met een forfaitair bedrag van € 1.000,00 per jaar.

De belasting is voor het eerst verschuldigd op 01 januari van het jaar dat volgt op het ontstaan van het belastbaar feit.

De belasting is onverdeeld op 01 januari verschuldigd tot en met het jaar waarin een positief keuringsbewijs kan voorgelegd worden.

Artikel 6

De belasting wordt ingevorderd bij middel van een kohier.

Artikel 7

De belastingschuldige kan een bezwaar indienen tegen de belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaarschrift moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd.

De indiening kan gebeuren door verzending of door overhandiging.

De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van de verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of vanaf de kennisgeving van de aanslag.


Art.2: Kennis te geven van dit besluit aan de toezichthoudende overheid volgens de regels vervat in het gemeentedecreet van 15 juli 2005 houdende regeling, voor het Vlaamse Gewest, van het algemeen bestuurlijk toezicht op de gemeenten.

Gedaan in zitting als ten hoofde

Sonja Nuyttens
Waarnemend Secretaris

Stephan Titeca
Voorzitter

Voor eensluidend afschrift
Anzegem, 28 juli 2015


Voor de waarnemend secretaris, m.v.
Chantal Demeulemeester, Clusterhoofd
Vrije Tijd



Claude Van Marcke
Burgemeester

