

RETRIBUTIE OMGEVINGSVERGUNNINGSDOSSIEREN OP GRONDGEBIED GEMEENTE ANZEGEM

Artikel 1:

Met ingang vanaf de inwerkingtreding van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en bijhorende uitvoeringsbesluiten en voor onbepaalde termijn wordt een retributie geheven op het behandelen van meldingen en aanvragen bedoeld in het omgevingsvergunningsdecreet (ongeacht de overheid waar het dossier wordt ingediend).

De retributie bestaat uit een bedrag per dossiertype (A) verhoogd met een bedrag per procedurestap (B).

Berekening retributie:

A) Retributie per dossiertype

	Retributie (euro)
melding voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen	15
melding of aanvraag van een ingedeelde inrichting of activiteit voor een project ingedeeld klasse 3	15
aanvraag voor het houden van een projectvergadering (art. 8 omgevingsvergunningsdecreet)	25
aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen met architect	gewone procedure: 35 vereenvoudigde procedure:25
aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen zonder architect	gewone procedure: 25 vereenvoudigde procedure:15
aanvraag van een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit voor een project ingedeeld klasse 1	gewone procedure: 300 vereenvoudigde procedure:100
aanvraag van een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit voor een project ingedeeld klasse 2	gewone procedure: 150 vereenvoudigde procedure:50
Dossier met een project-MER en/of een veiligheidsrapport (OVR)	150
vraag voor enkel de omzetting van een milieuvergunning verleend voor 20 jaar naar een permanente vergunning voor een project ingedeeld klasse 1 (art. 390 omgevingsvergunningsdecreet)	200
vraag voor enkel de omzetting van een milieuvergunning verleend voor 20 jaar naar een permanente vergunning voor een project ingedeeld klasse 2 (art. 390 omgevingsvergunningsdecreet)	100
verzoek tot bijstelling van de milieuvoorwaarden op vraag van de vergunninghouder of exploitant (art. 82 omgevingsvergunningsdecreet)	25
aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden	25 zonder wegenaanslag 50 met wegenaanslag
verzoek tot bijstelling van een verkavelingsvergunning	25
afstand van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden (art. 104 omgevingsvergunningsdecreet)	0
melding van de overdracht van de vergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit	0

Bij gecombineerde aanvragen worden de van toepassing zijnde elementen samengeteld.

B) Retributie per dossierstap

De retributie wordt verhoogd met volgende bedragen indien één van de volgende dossierstappen noodzakelijk is tijdens de procedure (meerdere dossierstappen worden samengeteld):

- voor het digitaliseren en/of invoeren in het digitaal omgevingsloket door de gemeentediensten van een dossier dat niet ingediend werd via het digitaal omgevingsloket (art. 156 omgevingsvergunningsbesluit: digitaliseren analogo dossier) :
 - indien ingediend door een architect of indien ingedeelde inrichting of activiteit of indien verkaveling of met in te scannen plannen groter dan A3-formaat: 200 euro
 - in andere gevallen : 50 euro
- voor de papieren zendingen, al dan niet aangetekend: de effectieve portkosten
- voor het wijzigingen van het voorwerp van de aanvraag (art. 30 of 45 omgevingsvergunningsdecreet): 10 euro
- per publicatie van een bericht in dag- of weekbladen (o.a. art. 22 en 61 omgevingsvergunningsbesluit) : de effectieve kosten aangerekend aan de gemeente door het dag- of weekblad
- voor het organiseren van een informatievergadering (art. 25 omgevingsvergunningsbesluit) : 150 euro

Procedurestappen die worden overgedaan als gevolg van een administratieve lus (art. 13 omgevingsvergunningsdecreet) ten gevolge van een onregelmatigheid veroorzaakt door de gemeente worden niet aangerekend.

Artikel 2 : De retributie per dossiertype (deel A art. 1) is slechts voor 50% verschuldigd als de aanvraag wordt afgewezen omdat deze onontvankelijk of onvolledig wordt bevonden of ten gronde volledig wordt geweigerd door de gemeente.

Voor regularisatievergunningen (art. 81 omgevingsvergunningsdecreet) wordt de verschuldigde retributie met 20 % verhoogd.

Artikel 3 : De retributie is niet verschuldigd voor :

- Aanvragen ingediend door de gemeente of het OCMW van Anzegem, de eigen autonome gemeentebedrijven, de politiezone MIRA, de hulpverleningszone Fluvia en andere intergemeentelijke samenwerkingsverbanden waar de gemeente Anzegem deel van uitmaakt.
- Anzegemse kerkfabrieken, Anzegemse rust- en verzorgingsinstellingen en Anzegemse scholen.
- De bouw van sociale huurwoningen door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) en de door haar erkende sociale huisvestingsmaatschappijen.

Artikel 4 : De retributie is verschuldigd door de aanvrager (de indiener of exploitant zoals vermeld in het dossier) en wordt vereffend door overschrijving op rekening van gemeente Anzegem na ontvangst factuur.

Indien de factuur door de aanvrager niet tijdig betaald wordt, wordt bij een aanmaning een bijkomende kost van 10,00 euro aangerekend.

Bij betwisting of gebrek aan betaling zal de retributie burgerrechtelijk ingevorderd worden.

Artikel 5 : De bestaande retributiereglementen en belastingreglementen betreffende de stedenbouwkundige vergunning (dd. 3 juni 2008 en latere wijzigingen vermeld in het algemeen gemeentelijk retributiereglement onder 'VERSTREKKEN VAN SCHRIFTELIJKE ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN INZAKE ONROERENDE GOEDEREN - GR 04/02/2002 – 08/12/2003 – 06/02/2006 – 03/06/2008 – 07/07/2009 – 09/11/2010) en milieuvergunning (17 december 2013) blijven van toepassing (op dossiers ingediend voor de inwerkingtreding van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, niet op dossiers ingediend daarna) om de afhandeling van de aanvragen ingediend voor de inwerkingtreding van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en bijhorende uitvoeringsbesluiten mogelijk te maken.